

MODELLO 730/2019

I DOCUMENTI CHE IL CONTRIBUENTE DEVE PRESENTARE PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE MODELLO 730/2019

Per l'elaborazione del Modello 730 è importante ricordare che, oltre agli originali che dovranno essere solo visionati, va consegnata copia di tutta la documentazione. La consegna della copia della documentazione ci consentirà di verificare la correttezza dei dati inseriti con il vantaggio che i futuri controlli documentali, sui dati certificati dal nostro Visto di Conformità, saranno effettuati dell'Agenzia delle entrate nei confronti del Caf.

È necessario segnalare al CAF ogni variazione rispetto alla dichiarazione dell'anno precedente, come ad esempio:

nuova residenza anagrafica; variazioni stato civile; modifica dello stato di coniuge o di figlio fiscalmente a carico; modifica dello stato di familiare fiscalmente a carico; acquisto a qualsiasi titolo, anche per donazione o successione ereditaria, e/o vendita di terreni (specificando se il terreno venduto è edificabile) e fabbricati (specificando se l'immobile venduto è stato posseduto per meno di cinque anni o è pervenuto in eredità o donazione) o variazioni della quota di proprietà di immobili già posseduti; contratti di locazione d'immobili anche se assoggettati al regime della "cedolare secca" (in tal caso allegare copia della raccomandata all'inquilino e del modello RL1, 69/Siria) e variazioni riguardanti il relativo canone annuo; variazioni d'uso degli immobili posseduti.

Salvo casi particolari, la documentazione da esibire al CAF è la seguente:

copia dell'ultimo Modello 730 o Modello Redditi PF, con ricevuta d'invio; ricevute delle deleghe di versamento Modello F24 presentate per il 2018 (per i contribuenti che nell'anno precedente hanno utilizzato il Modello Redditi PF); tessera sanitaria, in cui è indicato il codice fiscale, oppure, nel caso in cui la tessera sanitaria non sia stata ancora emessa, tesserino rilasciato dall'Amministrazione finanziaria, del dichiarante, del coniuge e dei familiari fiscalmente a carico.

Per quanto riguarda i redditi: il/i modello/i Certificazione Unica rilasciata dal datore di lavoro e/o dagli altri soggetti che hanno corrisposto redditi soggetti a ritenuta alla fonte nel corso del 2018, per i pensionati: stampa gratuita del modello Certificazione Unica; certificazione utili e altri proventi corrisposti nel 2018; attestazioni di altri redditi; copia atto notarile per acquisto o vendita di immobili nel 2018; visure catastali o dichiarazione di successione per immobili avuti in successione nel 2018.

Per quanto riguarda gli oneri detraibili più comuni:

- » **spese sanitarie:** scontrino fiscale rilasciato dalla farmacia per i ticket; scontrino "parlante" (in cui risultino natura, codice alfanumerico del farmaco, quantità dei prodotti acquistati e il codice fiscale del destinatario) per i medicinali; fatture o ricevute fiscali per prestazioni rese da medici o per analisi, ecc.; fatture o ricevute fiscali ed eventuale prescrizione medica per le prestazioni rese da personale abilitato dalle autorità competenti in materia sanitaria;
- » **interessi per mutui ipotecari per acquisto dell'abitazione principale:** contratti di mutuo e di acquisto; certificazione degli interessi pagati, distinti da capitale e contributi pubblici, se vi sono;
- » **interessi per mutui ipotecari per costruzione e ristrutturazione edilizia dell'abitazione principale:** contratto di mutuo; abilitazioni amministrative richieste; copie fatture e ricevute fiscali relative ai lavori eseguiti; quietanze di pagamento degli interessi passivi corrisposti;
- » **assicurazioni** vita e contro gli infortuni stipulate o rinnovate entro il 31 dicembre 2000 e assicurazioni rischio di morte, invalidità permanente superiore al 5% o non autosufficienza stipulate o rinnovate a partire dal 1° gennaio 2001: quietanze di pagamento e/o attestazione di detraibilità dei premi da parte dell'assicurazione;
- » **spese per asili nido, di istruzione e universitaria:** Fattura, bollettino bancario o postale, ricevuta o quietanza di pagamento ivi incluse le spese sostenute per la mensa scolastica per le scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado;
- » **spese funebri:** fatture e ricevute fiscali;
- » **spese per addetti all'assistenza personale:** ricevute di pagamento con estremi anagrafici e codici fiscali di chi effettua il pagamento e di chi lo riceve, del soggetto assistito e certificato medico attestante la non autosufficienza;
- » **spese per attività sportive per ragazzi fra i 5 e 18 anni:** fattura, ricevuta, bollettino, ecc. con codici fiscali del soggetto che ha reso la prestazione, del praticante l'attività e di chi effettua il pagamento, l'attività svolta, la causale e l'importo corrisposto;
- » **spese per abbonamento trasporto pubblico:** copia dell'abbonamento e documentazione relativa al pagamento delle spese sostenute. Sono detraibili le spese per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale, su un costo annuo massimo di 250 euro.
- » **spese di intermediazione immobiliare** per acquisto abitazione principale;
- » **contratti di locazione o ospitalità studenti universitari fuori sede:** contratto e ricevute di pagamento;
- » **spese veterinarie:** fatture, ricevute fiscali e scontrini con prescrizione;
- » **riscatto laurea di familiare fiscalmente a carico:** lettera determinazione contributi versati e ricevute;
- » **erogazioni a favore di ONLUS, partiti e movimenti politici ecc.:** ricevuta di pagamento bancario, postale nonché tramite sistemi di pagamento previsti dall'articolo 23, D.Lgs. n. 241/1997 (Bancomat, carte di credito, carte prepagate, assegni bancari e circolari).
- » **detrazione per gli inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale** con contratti in regime convenzionale: copia del contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art.2, comma 3, e 4, commi 2 e 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- » **detrazione per canone di locazione spettante ai lavoratori dipendenti che hanno trasferito la propria residenza in altra Regione** per motivi di lavoro: un qualunque contratto di locazione registrato, nonché un'autocertificazione sul rispetto delle condizioni previste per beneficiare della detrazione (la detrazione può essere usufruita se il trasferimento della residenza nel comune di lavoro o in uno di quelli limitrofi avviene nei tre anni antecedenti a quello di richiesta della detrazione);

Per quanto riguarda gli oneri deducibili più comuni:

- » **versamento di contributi previdenziali volontari:** ricevute di versamento e piano di pagamento predisposto dall'Ente pensionistico, in caso di rateazione;
- » **contributi per addetti ai servizi domestici:** ricevute di versamento;
- » **assegni periodici corrisposti al coniuge separato o divorziato:** ricevuta rilasciata dal coniuge (il cui codice fiscale va indicato nel 730), ovvero copia vaglia o bonifici, nonché copia ricorso e decreto o sentenza;

- » **contributi per previdenza complementare:** ricevute di versamento dei contributi oppure dichiarazione del fondo di previdenza o della assicurazione attestante il pagamento dei contributi

Ai fini del beneficio della detrazione del 36 o del 50 per cento previsto per interventi di recupero del patrimonio edilizio

- » copia delle fatture e dei relativi bonifici bancari "dedicati" con le indicazioni prescritte;
- » copia della documentazione relativa alle spese detraibili il cui pagamento non è stato eseguito con bonifico bancario (oneri di urbanizzazione, diritti pagati per le concessioni, le autorizzazioni, etc.);
- » nel caso di lavori condominiali è sufficiente una certificazione dell'amministratore del condominio che attesti di aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti ai fini della detrazione in parola e la quota millesimale effettivamente pagata dal condomino per cui spetta la detrazione.
- » copia abilitazioni amministrative previste (SCIA/DIA/CILA ecc.), oppure dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che gli interventi non necessitano di titoli abilitativi, ricevute ICI/IMU, dichiarazione di consenso del proprietario (in caso di lavori eseguiti dall'inquilino o dal comodatario) ed eventuale comunicazione preventiva alla ASL, se prevista dalle vigenti disposizioni;
- » per i lavori iniziati entro il 13 maggio 2011 copia della ricevuta postale della raccomandata di comunicazione di inizio lavori al CO di Pescara oppure la dichiarazione dei redditi presentata nell'anno precedente, con i dati catastali degli immobili, per i lavori iniziati dal 01/01/2011 per i quali la raccomandata non era stata trasmessa;
- » per i lavori iniziati dal 14 maggio 2011 dati catastali dell'immobile oggetto degli interventi e per i lavori effettuati dal detentore gli estremi di registrazione del contratto di locazione o di comodato;

Ai fini del beneficio della detrazione del 50 per cento per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici destinati all'arredo di immobili oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio:

- » copia delle fatture e dei relativi bonifici bancari. In alternativa è consentito, oltre al bonifico, anche il pagamento con carta di credito/debito per il quale è necessaria la ricevuta di avvenuta transazione/documentazione di addebito sul conto corrente;

Ai fini del beneficio della detrazione del 50 per cento degli interventi di sistemazione a verde:

- » copia delle fatture e dei relativi bonifici bancari. In alternativa è consentito, oltre al bonifico, anche il pagamento con strumenti tracciabili (ad esempio carta di credito/debito).

Ai fini del beneficio della detrazione del 50/55/65 per cento previsto per interventi di risparmio energetico:

- » copia delle fatture e dei relativi bonifici bancari "dedicati" con le indicazioni prescritte;
- » copia della ricevuta telematica di invio della documentazione prescritta all'ENEA entro novanta giorni dalla fine dei lavori;
- » copia dell'asseverazione di un tecnico abilitato che attesti la rispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici richiesti (per le sostituzioni di finestre, comprensive di infissi, l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione dei produttori degli stessi infissi che attesti i requisiti richiesti. Per gli impianti di potenza nominale del focolare, o di potenza elettrica nominale, non superiore a 100 KW, l'asseverazione può essere sostituita da una certificazione dei produttori delle caldaie a condensazione e delle valvole termostatiche a bassa inerzia termica ovvero dei produttori delle pompe di calore ad alta efficienza e degli impianti geotermici a bassa entalpia che attesti il rispetto dei requisiti richiesti);
- » copia della scheda informativa sugli interventi realizzati;

Per gli immobili ceduti da parte di imprese di costruzione o ristrutturazione immobiliare, facenti parte di "interi fabbricati" oggetto di "restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione" da parte delle stesse:

- » copia del contratto di compravendita ed eventuale bonifico di pagamento;
- » attestazione da parte dell'impresa circa la sussistenza dei requisiti previsti per poter fruire della agevolazione nella quale sia indicata la data di inizio e fine lavori dell'immobile/fabbricato interamente ristrutturato.

SI RICORDA CHE COLORO CHE PRESENTANO IL MOD. 730/2019 DEVONO, INOLTRE, PRESENTARE:

» **il quadro RM del Mod. REDDITI Persone fisiche 2019:**

se hanno percepito nel 2018:

- interessi, premi e altri proventi delle obbligazioni e titoli simili, pubblici e privati, per i quali non sia stata applicata l'imposta sostitutiva (prevista dal D. Lgs. 1° aprile 1996, n. 239 e successive modificazioni);
 - indennità di fine rapporto da soggetti che non rivestono la qualifica di sostituto d'imposta;
 - proventi derivanti da depositi a garanzia per i quali è dovuta un'imposta sostitutiva pari al 20%;
 - redditi derivanti dall'attività di noleggio occasionale di imbarcazioni e navi da diporto assoggettati a imposta sostitutiva del 20%.
- Il quadro RM deve inoltre essere presentato per indicare i dati relativi alla rivalutazione del valore dei terreni operata nel 2018.

» **il quadro RT del Mod. REDDITI Persone fisiche 2019:**

se nel 2018 hanno realizzato plusvalenze derivanti da partecipazioni non qualificate, escluse quelle derivanti dalla cessione di partecipazioni in società residenti in paesi o territori a fiscalità privilegiata, i cui titoli non sono negoziati in mercati regolamentati e altri redditi diversi di natura finanziaria, qualora non abbiano optato per il regime amministrato o gestito. Inoltre, possono presentare, in aggiunta al Mod. 730, il quadro RT i contribuenti che nel 2018 hanno realizzato solo minusvalenze derivanti da partecipazioni qualificate e/o non qualificate e perdite relative ai rapporti da cui possono derivare altri redditi diversi di natura finanziaria e intendono riportarle negli anni successivi. Il quadro RT deve inoltre essere presentato per indicare i dati relativi alla rivalutazione del valore delle partecipazioni operata nel 2018.

» **Il modulo RW del Mod. REDDITI Persone fisiche 2019** se nel 2018 hanno detenuto investimenti all'estero o attività estere di natura finanziaria. Inoltre, il modulo RW deve essere presentato dai contribuenti proprietari o titolari di altro diritto reale su immobili situati all'estero o che possiedono attività finanziarie all'estero per il calcolo delle relative imposte dovute (IVIE e IVAFE).

I quadri RM e RT e il modulo RW devono essere presentati, insieme al frontespizio del Mod. REDDITI Persone Fisiche 2019, nei modi e nei termini previsti per la presentazione dello stesso Modello REDDITI PF.

Resta inteso che i contribuenti, in alternativa alla dichiarazione dei redditi presentata con le modalità appena descritte, possono utilizzare integralmente il **Mod. Redditi Persone fisiche 2019**.

50&PiùCaaf offre assistenza fiscale anche per Mod. REDDITI PF, IMU, TASI, ISEE, RED, Modelli di Responsabilità (ICRIC, ICLAV, ACCAS/PS), richiesta bonus energia/gas, gestione contratti collaboratori domestici e dichiarazioni di successione.

50&PiùCaaf grazie all'accordo stipulato con il Patronato **50&PiùEnasco** mette a disposizione i seguenti servizi:

Prestazioni Pensionistiche

- » Verifica posizione contributiva e consulenza su diritto a pensione e relativo importo;
- » Verifica diritto a pensione "Lavoratori Precoci";
- » Verifica diritto APe Sociale e APe Volontaria;
- » Utilizzo contribuzione: Totalizzazione, Computo, Cumulo, Opzione;
- » Pensioni di Vecchiaia, Anticipata, ai Superstiti;
- » Supplemento e ricostituzione di pensione;
- » Pensione di Inabilità, Assegno di Invalidità;
- » Prosecuzione volontaria;
- » Riscatti e Ricongiunzioni;
- » Accredito contribuzione figurativa.

Prestazioni Assistenziali

- » Prestazioni in favore degli Invalidi Civili;
- » Assegno Sociale.

Prestazioni a sostegno del reddito e della famiglia

- » Indennità di disoccupazione (NASPI, DIS-COLL, DS agricola);
- » Indennità di maternità;
- » ANF e Trattamenti di famiglia.

Danni da lavoro

- » Infortuni sul lavoro;
- » Malattie Professionali;
- » Danno Biologico.

Assistenza ai cittadini extracomunitari

- » Rilascio e rinnovo dei permessi di soggiorno;
- » Ricongiungimenti familiari.

Altri servizi

- » Dimissioni volontarie telematiche.